

VARDI ERAMETSASELTS

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕÖRANDAMISE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **JAAGU**, Lähtse küla, Kiili vald, Harjumaa

Kinnistu nr. 10396602

Katastritunnus: 30401:003:0207

Raiutav eraldis: 2 Raieliik LR pindala 8,5 ha 1344 tm (seemnepuud 85 tk)

Raieala piirid tähistatakse Vardi Erametsaseltsi poolt märkelindiga peale raieõiguse võõrandamise lepingu allkirjastamist, seemnepuud on märkimata. Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) kuni **31.12.2017.a.** Raiejäätmed võib välja vedada hakkepuidu saamise eesmärgil, vajadusel tugevdatakse kokkuveoteid. Raietöid võib teostada aastaringelt. Metsateatis nr. 6871008901.

Metsamaterjali koondamiseks ja ladustamiseks kolmandate isikute maaüksustel ning ligipääsuteede kasutamiseks sõlmib kokkulepped Ostja. Tiiu-Jaagu maaüksuse (30401:001:0253) söötis põllumaa kasutamiseks on suuline kokkulepe olemas.

KOKKU: 8,5 ha ca 1344 tm

Alghind 18 000 € (kaheksateist tuhat eurot) + lisandub tagatisraha 1 200 € (üks tuhat kakssada eurot)

2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete alusel (kava on koostatud: 21.11.2014.a., välitööd 11.11.2014.a.). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest.

3) PAKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alghinna määramise aluseks on metsaomaniku soov.

4) PAKKUMISEST TAGANEMINE:

Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Müügi Korraldajale leppetrahi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE452200221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5) TASUMINE

5.1 Enampakkumise korraldamise tasu 2% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **14.03.2016.a.**

5.2 **Müügihind tasutakse 100% ulatuses enne raie alustamist, kuid mitte hiljem kui 9.04.2016. a. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna, tagatisraha ja enampakkumise korraldamise tasu täielikku tasumist.**

5.3 **Raieõiguse müügihinnale lisandub tagatisraha summas 1 200€ (üks tuhat kakssada eurot)**, mis kantakse Ostja poolt arve alusel Vardi Erametsaseltsi pangakontole vähemalt 2 päeva enne raietööde alustamist. Peale raietööde lõpetamist kantakse arve alusel tagatisraha tagasi Ostjale, eeldusel et raielank on üleandmise-vastuvõtmise aktiga mõlema osapoole poolt allkirjastatud aktiga üleantud ja vastuvõetud.

6) LISATINGIMUSED:

6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust müügilepingut sõlmida!

6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: müüja poolne (Lisad 3 ja 4)

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui esineb võlgnevusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi, Pakkuja ei oma kogemust metsanduse valdkonnas, halb maine, ostja kogemused, tuntus metsandussektoris või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased.

6.5. Ostjal ei ole ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel „JAAGU“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Tööde teostamise suhtes jääb Vardi Erametsaseltsile järelevalve teostamise õigus.

7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **9.märts 2016.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine JAAGU” aadressile Nissi tee 63, Riisipere alevik, Harjumaa 76202 või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: JAAGU enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris samal päeval aadressil Harjumaa, Riisipere alevik, Nissi tee 63 II korrusel kell 15.05

Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

TÄIENDAV INFORMATSIOON: Märt Linnamägi tel. 5556 0125 , e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 5 vormi!

- ostja andmed;
- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „JAAGU“ toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. Takseerkirjeldus

Lisa 2. Metsateatise koopia

Lisa 3. Raielangi üleandmise - vastuvõtmise akt

Lisa 4. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping

Lisa 5. Enampakkumise edastamise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee